



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару**

**Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар**

**број телефона:019/436-920**

**Идент. број предмета: 87-01-00783-22-0226**

Посл. бр. 226-ИИ 783/22

Датум: 11.12.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:** Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

**против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:** Радисав Ђорђевић, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017, Миодраг Никодић, Бољевац, ул. Кнеза Михаила бр.8, ЈМБГ 0911942753317, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1255/2022 од 19.12.2022. године (Ов.10634/2011) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Радисава Ђорђевића, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017, својина приватна са обимом удела 1/1 купцу Стефану О. Возабу, 11010, из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, ЈМБГ 1612986710204 и то:

-К.П.бр.5395, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 3646 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград,

-К.П.бр.5396, број дела 1, њива 6. класе, површине 11739 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград,

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Радисаву Ђорђевићу, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017 и непосредном држаоцу да купцу Стефану О. Возабу, 11010, из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, ЈМБГ 1612986710204 предају у државину непокретности из става првог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

**III** Сматра се да купац Стефан О. Возаб из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, ЈМБГ 1612986710204 стиче државину на непокретностима из става првог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става другог овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Зајечару да изврши упис власништва на име купца **Стефана О. Возаба из Београда, Вождовац, ул. Владимира**

**Томановића 53/2, ЈМБГ 1612986710204** на непокретностима уписане на извршног дужника Радисава Ђорђевића, Лубница-Зајечар, ЈМБГ 2407959750017 и то за:

-К.П.бр.5395, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 3646 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград;

-К.П.бр.5396, број дела 1, њива 6. класе, површине 11739 м/2, уписан у Л.Н.бр.315, К.О.Гамзиград;

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Служби за Катастар непокретности у Зајечару да изврши брисање Забележбе према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Зајечару бр.952-02-13-091-34038/2022 од 26.12.2022.године и хипотеку од 02.09.2011.године од 952-02-1078/2011-Ц, оверену пред Основним судом у Зајечару Ов.І бр.10634/2011 дана 29.08.2011. године.

**VII** Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се иселење спроводи.

### **Образложење:**

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару Зајечару ИИ-1255/2022 од 19.12.2022. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 12.08.2024.године.

На другој електронској јавној продаји одржаној дана 01.11.2024. највишу цену понудио је понуђач Стефан О. Возабу, 11010, из Београда, Вождовац, ул. Владимира Томановића 53/2, у износу од 138.671,50 динара.

Поменути разлику до излицитираног износа од 120.000,00 динара уплатио је 15.11.2024.године.

Закључак о додели непокретности донет је 11.12.2024.године. Након уплате целокупног износа, а некоришћења прва прече куповине од стране, стекли су се услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗАО

**Поука о правном леку:**  
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Никола Цветковић